

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb Poslovni broj spisa: St-1867/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2024. DO 17.01.2025. godine.

1. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Održano je ročište za diobu kupovnine dana 21. studenog 2024. godine za sve nekretnine koje su prodane a koje su bile opisane pod točkom II.1. zadnjeg izvješća.

Za sve nekretnine su izdani računi i predane su u posjed kupaca.

- Dana 21. 10. 2024. godine na sud sam predala prijedlog za prodaju nekretnine opisane pod točkom II.1.2. ovog Izvješća nakon što smo ishodili brisanje predbilježbe prava vlasništva te je sud rješenjem od 25. listopada 2024. godine odredio prodaju. Na ročištu dana 21. studenog 2024. godine zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnine. Nakon što smo zaprimili prigovor na brisanje predbilježbe prava vlasništva na isto smo se očitovali dana 03. 12. 2024. godine.

- Donesena je presuda u predmetu Grabić c/a Šimecki d.o.o. u stečaju dana 27.11.2024. godine kojom su tužitelji utvrđeni kao vlasnici nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk ul. 9941, k.o. Trešnjevka i to: 14. Suvlasnički dio: 0,82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stambeni prostor (trosobni stan) na 2. katu, oznake B-203, i pripadajuće spremište SP 35 ukupne površine 75,70 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B, 112. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM5, ukupne površine 3,13 m²

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA

1) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m²,

Napomena: na predmetnoj čestici je izgrađena trafostanica

2) 19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B. – *doneseno je rješenje o prodaji*

3. POPIS NEKRETNINA KOJE SU PRODANE PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA A DALJE SE VODE KAO VLASNIŠTVO STEČAJNOG DUŽNIKA

1) 174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m²

Kupcu Ivanu Vladiki izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, međutim kupac se još nije uknjižio kao vlasnik

2) 120. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM13, ukupne površine 2,78 m²

Kupcu Klaudiji Mustapić izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice te se očekuje upis vlasništva.

3) 66. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake C-206, i pripadajuće spremište SP 61 ukupne površine 70,44 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

Predbilježba vlasništva PRODING d.o.o. i MUSTAPIĆ KLAUDIJE, izdano brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice, te se očekuje upis prava vlasništva.

4. NEKRETNINA U GRAČACU KOJA JE POD OVRHOM

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine č.zem. 5340, upisane u nacrt zk.ul.2054, Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gračac, k.o. Štikada i to neplodno, zgrada i ekonomsko dvorište površine 633čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist CREDO BANKE d.d. Split u iznosu od 685.597,75 eur-a, Nava banke d.d. u iznosu od 500.000,00 eur-a i 1.000.000,00 eur-a.

Na nekretnini je zabilježba ovrhe koja se vodi pod posl brojem Ovr-713/12 u kojoj je ovrhovoditelj CREDO banka d.d.

Kako je postupak bio prekidu, dana 03. lipnja 2020. godine predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se ovrha nastavi što je sud i učinio rješenjem od 28. siječnja 2021. godine i nastavio ovrhu. Nije bilo daljnjih radnji.

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se postupak prekine. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Dana 20. prosinca 2022. godine Općinski sud u Gospiću donio je rješenje Ovr-26/2021

kojim je utvrdio prekid ovršnog postupka i ustupio spis Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji nekretnine dana 27. prosinca 2024. godine.

III. POKRETNINE

-Nema

IV. SUDSKI POSTUPCI

- Tužba Nedjeljko Grabić i Lusmerka Grabić, tuženik Šimecki d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige, Trgovački sud u Zagrebu, P-2635/2023

Dana 27.11.2024. godine donesena je presuda kojom su Tužitelji utvrđeni kao vlasnici nekretnina.

V. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 17.10.2024. godine do 17.01.2025.godine.

	EUR
1. STANJE NA DAN 17.10.2024. GODINE	639,71
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	267,44
STANJE BLAGAJNE	372,27
STANJE DEVIZNOG RAČUNA	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	230.145,62
HPB-kamate	0,99
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od najma	0,00
Priliv od pozajmica	100,00
Priliv od povrata prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
Priliv od parničnih troškova Povrv-1086/17, Povrv-4873/18	0,00
Priliv od naplate parničnog troška	0,00
Priliv od prodaje nekretnina FIN-a	230.044,63
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	230.785,33
4. ODLJEV SREDSTAVA	3.436,26
Troškovi objave oglasa za prodaju imovine	1.340,75
Troškovi (materijalni)	0,00
Troškovi poštarine	0,00
Troškovi FIN-e i poslovne banke	9,45
Troškovi knjigovodstva i administrativni	1.937,50
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, sudski troškovi	3,33
Troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoče, el. energije, plin	0,00
Troškovi komunalne i vodne naknade	18,69
Troškovi prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
PDV	0,00
Troškovi održavanja nekretnina	0,00
Troškovi prodaje nekretnine- ugovor	0,00
Tečajne razlike	0,00
Troškovi predujma Ps-115/22	0,00

	Pristojba Povrv-5977/2021	0,00
	Pristojba Povrv-381/23	0,00
	Troškovi prodaje nekretnine- ugovor	0,00
	Troškovi vještačenja OVR-55/2023	0,00
	Povrat pologa	0,00
	Povrat pozajmice	100,00
	Pristojba P-2635/23	26,54
	STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU NA	
5.	DAN 17.01.2025.GODINE	227.349,07
	STANJE NA žiro RAČUNU	226.976,80
	STANJE BLAGAJNE	372,27
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	230.785,33

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Očekuje se donošenje zaključka o prodaji nekretnine opisane pod točkom II.1.2. ovog Izvješća

Mjesto i datum

Zagreb, 17.01.2025.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev